

Акт осмотра помещения

Адрес: _____

Дефекты окон

	<p><u>Стеклопакеты</u></p> <ul style="list-style-type: none">• волосные царапины шириной <0.1 мм, сумм. длина >75 мм.• грубая царапина шириной >0.1 мм.• локальные дефекты >1 мм. (пузырь, окалина, выколка).• внутренние дефекты стеклопакета (вне допуска).• разрушающий порок (трещина, посечка).• несмываемое загрязнение, искажения.• разгерметизация стеклопакета.• выступания бутила >2 мм. (внутри).
	<p><u>Фурнитура</u></p> <ul style="list-style-type: none">• регулировка створок: провисание, трение, продув (прижим), режим проветривания, фурнитура, регулировка ручки, царапины на ручке.• дефект: ручки, замка (механизм открывания), петли, ответная планка.
	<p><u>Рама, створка, штапик</u></p> <p>Зазоры (щели) >0.5 мм, дефект (замятие) уплотнительной резинки, не снята пленка, трещина (скол) в створке (раме, штапике), царапины на ПВХ (ламинация), искривление профиля, отклонение от вертикали.</p>
	<p><u>Отсутствующие комплектующие</u></p> <p>Дренажные заглушки, анкерные заглушки внутри створок, накладки на петлях, ответные планки, уплотнительная резинка, штапики, ручки, стеклопакеты, створки.</p>
	<p><u>Отлив</u></p> <p>Нарушение уклона отлива, нарушение герметизации, отсутствие угловых заглушек, не снята пленка.</p>
	<p><u>Монтажные шов</u></p> <p>Нарушение утепления, пароизоляции, герметизация шва (внутри/снаружи), продувы.</p>
	<p><u>Загрязнение, ржавчина</u></p> <p>Стеклопакеты, рамы, створки, отлива. На отливах, фурнитуре, металлических элементах.</p>
	<p><u>Подоконник, откосы</u></p> <p>Зазоры, трещины, сколы, царапины, не снята пленка, отсутствие примыкания нащельника.</p>

Дефекты дверей

	<p><u>Входная дверь</u></p> <p>Царапины, трещины, загрязнения, провисание. Сломан замок, ручка, петли.</p>
	<p><u>Межкомнатные двери</u></p> <p>Царапины, трещины, загрязнения, провисание. Сломан замок, ручка, петли.</p>

Дефекты общестроительных работ

	<p><u>Стены</u></p> <ul style="list-style-type: none">• усадочные трещины в газосиликате, бетоне, штукатурке.• пустые швы в кладке стен, сколы, раковины, наплывы.• металлические элементы в стенах, ржавые пятна.• отклонение прямолинейности стены: вертикаль/горизонталь.• отсутствие (разрывы) стеклосетки на стыках разнородных материалов стен.• выступание (отсутствие) закладных деталей.• отслоения штукатурки.
--	--

	<p><u>Пол, потолок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • отклонение от горизонта стяжки: бугры, впадины, наплывы. • просадка стяжки под нагрузкой, повреждения, нарушение прочности. • не замоноличены трубы в перекрытиях, монтажные и технологические отверстия в перекрытиях. • отсутствие гидроизоляции, отсутствие армированного стыка пола и стен в санузле. • дефекты гидроизоляции в санузле: трещины, наплывы, пузыри, потеки, отклонения от прямолинейности. • мокрые разводы на стяжке. • отсутствие демпферной ленты по краям стяжки, отсутствие отступа стяжки от стен. • нарушение толщины стяжки, нарушение глубины заложения теплотрассы.
--	--

Дефекты электрики

	Не доукомплектован внутриквартирный щиток (автомат, розетки).
	Не работают внутриквартирные: розетки, выключатели, автоматы, звонок.
	Отсутствие заземления водопроводных труб, нет защитного кожуха на заземлении.
	Провода (заземление) плохо заделаны, торчат в стенах.

Дефекты сантехники

	Не закреплены водопроводные трубы. Отсутствуют (протекают) заглушки на канализационной трубе.
	Трещины (сколы) на канализационной трубе или ее элементах.
	Порваны пломбы на счетчиках водопровода, нет редукционного клапаны.
	Не до конца выполнена теплоизоляция труб змеевика и водопроводных труб.
	Канализационный сток находится ниже уровня стяжки (заземления).
	Дефект унитаза: сломана арматура сливного бочка, протекают шланги, засорен слив.

Дефекты отопления

	Не работают (завоздушены) радиаторы, механические повреждения, ржавчина, царапины.
	Протечка радиатора, труб отопления, не замоноличена теплотрасса в стяжке, отсутствуют заглушки

Дефекты вентиляции

	Нет тяги (обратная тяга) в санузле, кухне. Не работает вентилятор
	Дефект вентиляционной шахты, замоноличен вентканал.

Площадь помещения

ФИО (заказчик/исполнитель/дольщик)

Дата